



« Les difficultés récurrentes relevées en droit des successions et des libéralités, en droit immobilier, en droit des sûretés, en droit des régimes matrimoniaux et en droit de l'urbanisme »

Jeudi 14 mars 2024 - 14h - 17h

• **En droit des successions et des libéralités : Madame Julie ROUGET**

- Thème n° 1 : « La prescription de l'option successorale et testamentaire ». **(10 à 15 min)**
- Thème n° 2 : « Solutions pratiques face aux difficultés à délivrer un legs ». **(10 à 15 min)**

• **En droit immobilier : Madame Bénédicte NITOT-DORLENCOURT**

- Thème n° 3 : « La faculté de substitution dans les promesses de vente ». **(10 à 15 min)**
- Thème n° 4 : « L'actualité des diagnostics (DPE, audit énergétique et étude géotechnique) ». **(10 à 15 min)**

• **En droit des sûretés : Madame Caroline HOUIN-BRESSAND**

- Thème n° 5 : « Actualité législative et jurisprudentielle sur le cautionnement hypothécaire : Apport de la réforme de 2021 – conséquence de la fourniture simultanée d'un cautionnement personnel et d'un cautionnement hypothécaire (Cass. Com. 05/04/23) – conditions de validité du cautionnement hypothécaire d'une SCI ». **(10 à 15 min)**
- Thème n° 6 : « « L'assiette atypique de l'hypothèque » (hypothèque de droits indivis, d'un usufruit, d'une nue-propriété, du droit réel du preneur à BAC ou BE, d'un lot de copropriété) ». **(10 à 15 min)**

• **En droit des régimes matrimoniaux : Madame Christiane SARTE-LE MARTRET**

- Thème n° 7 : « La clause de dispense de récompense (étendu, nature, en cas de décès ou de divorce, effets du divorce sur la clause) ». **(10 à 15 min)**
- Thème n° 8 : « Les clauses à proscrire dans les régimes matrimoniaux de séparation de biens avec société d'acquêts ». **(10 à 15 min)**

• **En droit de l'urbanisme : Madame Laetitia PEIRONET-COLLOC'H**

- Thème n° 9 : « De quelques exceptions à la réglementation relative au lotissement : la vente du terrain bâti et la vente du terrain détaché/rattaché ». **(30 min)**