



En visioconférence

« Les difficultés récurrentes relevées en droit successoral, en droit immobilier, en droit commercial et des sociétés, en droit fiscal et en droit international privé »

Lundi 28 novembre 2022 - 14h - 17h

• **En droit successoral : Madame Caroline TROUILLARD**

- Thème n° 1 : « Actualités du rapport successoral (plusieurs arrêts rendus en fin d'année dernière et en début d'année sur l'évaluation du rapport, sur le rapport spécial du conjoint survivant) ». **(10 à 15 min)**
- Thème n° 2 : « Quelques problématique d'incorporation à une donation-partage transgénérationnelle (maintien du gel des valeurs en d'incorporation partielle, constitution d'un usufruit successif, etc...) ». **(10 à 15 min)**

• **En droit immobilier : Madame Pascale DAURAT**

- Thème n° 3 : « Le droit de préemption du locataire commerçant : les zones grises (C. com., art. L. 145-46-1) ». **(10 à 15 min)**
- Thème n° 4 : « Les associations syndicales libres : mode d'emploi ». **(10 à 15 min)**

• **En droit commercial et des sociétés : Monsieur Jean-François LOMBARD**

- Thème n° 5 : « Le nouveau statut de l'entrepreneur individuel ». **(30 min)**
 - **OU**
 - Thème n°6 : « Les aménagements statutaires dans les sociétés civiles (pouvoirs, décisions, agrément, démembrement, bénéfices...) et les actes dérogoratoires aux statuts ». **(30 min)**
- En fonction de l'actualité**

• **En droit fiscal : Madame Ariane LEMAISTRE**

- Thème n° 7 : « Les questions d'actualité en matière d'exonération de plus-values immobilières des particuliers justifiées par la qualité du cédant (précautions et conseils pratiques) :
 - résidence principale du vendeur et dépendances ;
 - logement autre que la résidence principale du vendeur sous conditions de emploi ;
 - habitation en France des contribuables non-résidents ». **(10 à 15 min)**

- Thème n° 8 : « Les questions d'actualités en matière d'exonération de plus-values immobilières des particuliers justifiées par la qualité du cessionnaire (précautions et conseils pratiques) :
 - cessions à des organismes en charge du logement social ou à tous cessionnaires en vue de construire des logements sociaux ;
 - cessions de biens faisant l'objet d'une DUP ou d'un droit de délaissement sous condition de emploi ». **(10 à 15 min)**

- **En droit international privé : Madame Maria LOPEZ de TEJADA**

- Thème n° 9 : « Le choix de la loi applicable à la succession (la professio juris) ». **(10 à 15 min)**

- Thème n°10 : « Les institutions étrangères exorbitantes (polygamie, répudiation, discrimination fondée sur le sexe ou la religion) ». **(10 à 15 min)**