



# Université Régionale du Notariat






**LUNDI 10 MARS 2014**

**Palais des Congrès  
Porte Maillot  
Paris**

Travaux coordonnés par  
Jérôme CAURO,  
Vice-président de la Chambre  
des Notaires de Paris,  
et Ludovic FROMENT,  
Vice-président de la Chambre des  
Notaires des Hauts-de-Seine

**5** Formation  
continue  
des notaires  
HEURES

[www.urn2014.fr](http://www.urn2014.fr)

-  **Les dettes dans les successions**
-  **Actualité juridique : la loi ALUR**
-  **Couples : la protection du survivant**
-  **Les nouveaux instruments au service du notariat**
-  **La prévention des accidents de l'avant-contrat**

# Programme URN 2014

Inscriptions uniquement sur :  
[www.urn2014.fr/notaires](http://www.urn2014.fr/notaires) ou  
[www.urn2014.fr/collaborateurs](http://www.urn2014.fr/collaborateurs)  
Renseignements : Tél. : 01 44 82 24 32 / 33

8h00

## Accueil des participants

9h15

## Ouverture des travaux

Par les Présidents des Chambres de Notaires d'Île-de-France

9h30

## Les dettes dans les successions

- L'origine de la dette
- Le débiteur de la dette
- Le paiement de la dette

Grégoire Baudouin, notaire à Boulogne-Billancourt (92), Olivier Dalleau, notaire à Bondoufle (91), Marc Dumont, notaire à Paris (75), et Julien Le Barbé, notaire à Meaux (77)

10h30

## Actualité juridique : la loi ALUR (loi pour l'accès au logement et pour un urbanisme rénové)

- Le bail d'habitation
- La copropriété (syndic, immatriculation, information des copropriétaires et des acquéreurs)
- Le droit de préemption urbain

Carole Monat, notaire à Asnières-sur-Seine (92), Jean-Christophe Rompteaux, notaire à Conflans-Sainte-Honorine (78), et Clément Roth, notaire à Sainte-Geneviève-des-Bois (91)

11h30

## Couples : la protection du survivant

- L'époux
- Le partenaire
- Le concubin

Caroline Bideplan-Renaut, notaire à Massy (91), Dorothée Darniche, notaire à Corbeil-Essonnes (91), Anne Sudre, notaire à Torcy (77), et Fabienne Wendling-Hillion, notaire à Poissy (78)

12h30

## Questions de la salle

12h45

## Déjeuner – buffet

14h30

## Les nouveaux instruments au service du notariat

- L'Espace Notarial Divorce
- Les ventes aux enchères avec prix de réserve
- La Base immobilière BIEN
- Le titre exécutoire notarié

Éric Deléris, notaire à Courbevoie (92), Clément Fenardon, notaire à Courbevoie (92), Gérald Kaëlin, notaire à Varredes (77), Stéphane Lherbier, notaire à Montmorency (95), et Julie Portevin, notaire à Paris (75)

15h15

## La prévention des accidents de l'avant-contrat

- Les vérifications immédiates
- Le décès d'une partie
- Le sinistre avant la signature
- La substitution
- L'arrivée du terme

Stéphane Adler, notaire à Paris (75), Jean-François Le Falher, notaire à Paris (75), Marie Maubert-Bridoux, notaire à Guyancourt (78), Jean-Philippe Paquin, notaire à Clichy (92), et Sandrine Sacault-Chevais, notaire à Melun (77)

16h15

## Questions de la salle

16h30

## Clôture des travaux